



Ref.: 659810

**170.000 €**

## Casa en venta en Aguadulce

Roquetas De Mar - Aguadulce

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	130 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa pareada

**Eficiencia energética:** E 182,12 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 33.13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 27/05/2036



PLANO BENITO PEREZ GALDOS

Dúplex Adosado en El Parador de Las Hortichuelas - ¡Oportunidad Única! Te presentamos este magnífico dúplex adosado ubicado en la deseable zona de El Parador de Las Hortichuelas, una vivienda que combina funcionalidad y confort en dos plantas perfectamente distribuidas. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y 106 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble de segunda mano en buen estado es ideal para familias que buscan amplitud y practicidad. Distribución de la vivienda: La planta baja alberga un garaje con plaza de aparcamiento incluida y una acogedora terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre. La segunda planta concentra el resto de la vivienda con una distribución muy funcional: tres dormitorios espaciosos, un baño completo, cocina independiente y un amplio salón luminoso con acceso a otra terraza. Esta doble terraza te permite disfrutar de múltiples espacios exteriores privados. Características Destacadas Construido en 1996, este dúplex mantiene un excelente estado de conservación. Cuenta con orientación Sur y Este, garantizando una excelente entrada de luz natural durante todo el día. El sistema de calefacción por bomba de frío/calor eléctrica proporciona climatización eficiente [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

