



Ref.: 659940

**200.000 €****Local comercial en venta en Granollers**

Granollers

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	143 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Eficiencia energética:  83 kW h/m<sup>2</sup> añoEmisiones:  16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Excelente oportunidad de negocio o inversión en el corazón de Granollers. Se vende amplio local independiente en primera planta, ubicado a un paso de la Avenida Sant Esteve. Situado en una zona estratégica, muy comercial y perfectamente comunicada con el transporte público (tren y autobuses a escasos minutos a pie). Este inmueble destaca por su gran amplitud y su carácter diáfano, lo que permite adaptarlo fácilmente a prácticamente cualquier tipo de proyecto, actividad comercial o almacenamiento. Características principales: Espacio principal: Gran zona diáfana con múltiples posibilidades de distribución. Zonas comunes: Incluye 1 oficina/despacho privado y 2 baños. Accesibilidad: Acceso independiente directo desde la calle. Ubicación: Primera planta, ofreciendo una gran privacidad para tu actividad. Ideal para: Sede corporativa u oficinas comerciales. Almacén urbano en zona céntrica. Estudio de fotografía, showroom o centro de formación. Existe la posibilidad de adquirir también el local colindante (actualmente separado), con el que estuvo unido originalmente, en caso de buscar un proyecto de grandes dimensiones. En Tecnocasa, nuestros especialistas financieros de la red Kir [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

