



Ref.: 660018

**290.000 €**

## Piso en venta en Santa Justa - Miraflores - Cruz Roja Arroyo - Santa Justa, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	77 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:**  320,2 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  17.4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad en Santa Justa! Vivienda con ascensor y terraza en una ubicación privilegiada. Se vende magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Sevilla, junto a Santa Justa y a tan solo unos pasos de la Avenida José Laguillo, con excelentes conexiones, servicios, comercios, centros educativos y transporte público. La vivienda se encuentra en una tercera planta con ascensor y cuenta con una superficie de 77 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios, un cuarto de baño completo, amplio salón-comedor, cocina independiente, recibidor y una agradable terraza, ideal para disfrutar del aire libre. Gracias a su distribución y ubicación estratégica, esta vivienda es perfecta tanto para familias que buscan su hogar habitual como para inversores que desean una excelente rentabilidad en una zona con alta demanda. No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno consolidado, con todos los servicios al alcance de la mano y a pocos minutos del centro de la ciudad. ¡Contacte con nosotros para más información o concertar una visita!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

