



Ref.: 660089

## 219.900 €

### Local comercial en venta en Almería

Almería

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 188 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                  |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |



**Eficiencia energética:**  158,9 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Gran oportunidad de inversión! Ponemos a la venta un local comercial en Almería, específicamente en la zona de Carrefour. Este inmueble se encuentra en la calle Gustavo Villapalos, gozando de una ubicación privilegiada, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso. El local dispone de 182 m<sup>2</sup>, que ofrece múltiples posibilidades para emprendedores y empresarios. Cuenta con un total de 2 habitaciones, ideales para oficinas o áreas de almacenamiento, además de 1 baño completo y un aseo. Estas características permiten adaptar el espacio según las necesidades del negocio, brindando flexibilidad y versatilidad. Con una superficie amplia y bien distribuida, este local proporciona un entorno propicio para el desarrollo de diversas actividades comerciales, desde tiendas minoristas hasta servicios profesionales. Su ubicación en un barrio con un alto flujo de personas garantiza un constante tránsito de potenciales clientes y un gran potencial de ventas. Además, ofrece una excelente oportunidad para inversores que buscan obtener un rendimiento atractivo. Puedes aprovechar las ventajas de adquirir un inmueble con un valor competitivo y potencial de revalorización a largo plazo [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

