



Ref.: 660167

**370.000 €**

## Local comercial en venta en Calle Ventura Rodríguez

Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	25 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

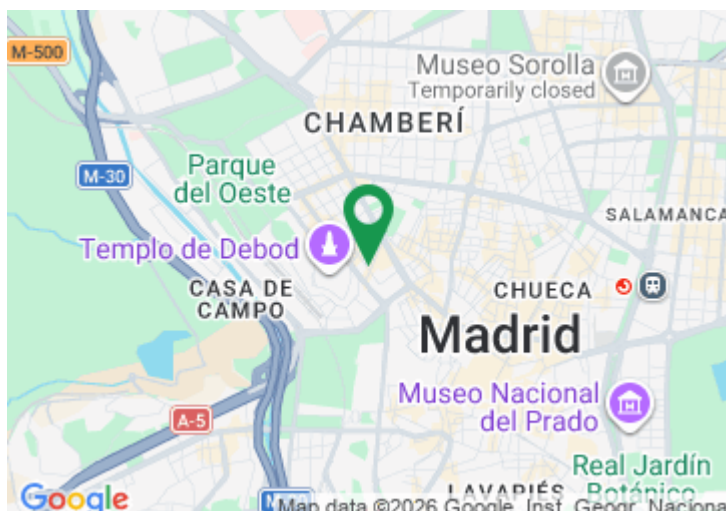


**Eficiencia energética:** E 268 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 53,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

IMPORTANTE LEER DESCRIPCIÓN -LOCAL COMERCIAL Y ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍAS Y APUESTAS DEL ESTADO EN FUNCIONAMIENTO DESDE 1968."Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina TecnocasaEN VENTA:Se vende el local comercial de forma inseparable a la Administración de Loterías que se encuentra emplazada en él.Administración de Loterías y Apuestas del Estado junto a la Plaza de España, en calle Ventura Rodríguez, una calle con mucho tránsito, en la que este negocio lleva funcionando casi 60 años.Lo más particular es la venta del local en un precio que no tiene competencia en el barrio de Argüelles, junto con la garantía de la licencia que ostenta. Nunca tendrás que preocuparte por pagar el alquiler, por el fin del contrato, ni por cambios de precios o condiciones mientras opera el negocio.El precio asignado a la Administración de Loterías se calcula en base a su facturación anual, siendo una inversión que vas a recuperar en el plazo máximo de 8-10 años.El precio que se oferta es la suma del precio de ambos:Se valora el local comercial en 120.000€, no encontrarás nada similar en todo Argüelles.Se valora la Administración de [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

