



Ref.: 660262

205.000 €

Local comercial en venta en Chamartín
Castilla, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	78 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética:  138 kWh/m² año

Emisiones:  29 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona Plaza Castilla/ Chamartin, Oficina Tecnocasa de MADRID. Oficina Tecnocasa. En venta: local comercial en venta, ubicado en La Calle Mauricio Legendre, barrio de Castilla/Chamartin Local en bruto para reformar cuenta con 28 m2 en planta calle, y 29 m2 en la planta sotano. El local se encuentra ubicado en la mejor zona comercial del barrio, muy cerca de La Calle Agustín de Foxa, y a escasos 5 minutos andando de la estación de Chamartín y a 3 minutos del intercambiador de Plaza Castilla. Su ubicación en una zona popular de la ciudad garantiza un flujo constante de personas, ideal para atraer clientes y potenciar su negocio. La distribución del local permite un aprovechamiento óptimo del espacio, ofreciendo versatilidad para diferentes tipos de actividades comerciales. Además, su acceso directo desde la calle facilita la visibilidad y el acceso para los clientes. Esta es una oportunidad para establecer su negocio en una zona con gran potencial de crecimiento y desarrollo. No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita. EL LOCAL NO CUMPLE CON LA ACTUAL NORMATIVA PARA CAMBIO DE USO. "La información contenida en este anuncio [...]"

Abre el QR para más información sobre el inmueble

