



Ref.: 660401

**203.900 €****Local comercial en venta en San Roque****San Roque**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	158 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	1



Este inmueble está exento de clase energética

Se vende amplio local comercial, anteriormente destinado a restaurante, distribuido de forma funcional y cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo cada espacio. Ubicado en una zona estratégica y próxima a la vía férrea, este inmueble cuenta con todas las instalaciones necesarias para desarrollar una actividad de hostelería o adaptarlo a otros usos comerciales. Dispone de baños independientes para hombres y mujeres, además de un baño adaptado para personas con movilidad reducida, una cocina equipada y una práctica zona de almacén. Gracias a su distribución y características, ofrece una excelente oportunidad para emprendedores e inversores que buscan un local con gran potencial. No deje pasar esta oportunidad. Solicite una visita y dé el primer paso para hacer realidad su proyecto o negocio. Además, ponemos a su disposición el asesoramiento de nuestro equipo financiero de Kiron, que realizará un estudio personalizado para ayudarte a encontrar la mejor solución de financiación adaptada a sus necesidades.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

