



Ref.: 660462

**85.000 €**

**Local comercial en venta en Armilla**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	5.155 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Local Comercial de Lavandería ¡Oportunidad única de inversión! Te presentamos este excepcional local comercial destinado a lavandería, completamente equipado y listo para comenzar a generar ingresos desde el primer día. Ubicado en una zona privilegiada, a pocos metros de la calle San Antón de Armilla, este inmueble se posiciona en un lugar estratégico con gran afluencia de clientes potenciales. El local cuenta con 63 m<sup>2</sup> construidos y 56 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en una única planta y estancia diáfana, perfectamente aprovechada. Su situación a pie de calle y su privilegiada esquina lo convierten en un punto de venta inmejorable. Destaca por sus 3 escaparates de gran visibilidad, que permiten atraer la atención de los viandantes y potenciar la presencia de tu negocio en la zona.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

