



Ref.: 660559

99.000 €

**Piso en venta en Lloreda
Badalona**

Tipología:	Piso
Superficie:	32 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	1 dormitorio

Eficiencia energética:  999 kWh/m² año

Emisiones:  999 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA LLOREDA tiene el placer de ofrecerles este inmueble en EXCLUSIVA en el barrio de LLOREDA (Badalona). PISO ALQUILADO CON RENTABILIDAD Oportunidad de inversión en el barrio de Lloreda, en Badalona, situado en la calle Casas i Amigó. Se trata de un acogedor loft de 33 m² construidos, distribuido en un único ambiente diáfano que aprovecha al máximo el espacio disponible. La vivienda dispone de cocina abierta integrada en la estancia principal y baño completo con plato de ducha, ofreciendo una distribución funcional y cómoda. Actualmente el inmueble se encuentra alquilado por 650 €/mes, con contrato vigente firmado hace un año y 4 años restantes de duración, lo que garantiza estabilidad y rentas desde el primer día para el nuevo propietario. Rentabilidad bruta aproximada: 7,88% anual. Una rentabilidad muy atractiva en la zona, especialmente teniendo en cuenta que el inmueble ya cuenta con un inquilino solvente y un contrato de larga duración en vigor. Esta propiedad goza de una excelente ubicación, en zona tranquila, bien ubicada, rodeada de servicios, un polideportivo, parques infantiles, zonas ajardinadas y comercios varios, tales como: Colegios, ambulatorios, [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

