

Ref.: 660694

96.000 €

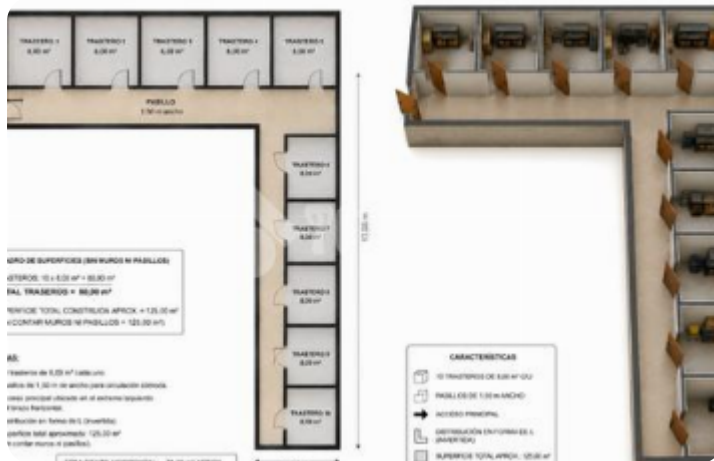
Local comercial en venta en Sevilla Este

Avenida De Las Ciencias, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	127 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

LOCAL CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE NEGOCIO: INVERSIÓN Y ALTA RENTABILIDAD No todos los locales son una oportunidad de negocio. Este sí lo es. Con 125 m² de superficie, este inmueble ofrece diferentes opciones de explotación con un gran potencial de rentabilidad, siendo ideal para inversores que buscan generar ingresos recurrentes y obtener una alta rentabilidad sobre su inversión. OPCIÓN 1: PROYECTO DE TRASTEROS URBANOS Uno de los negocios con mayor crecimiento de los últimos años. Propuesta de distribución: 10 trasteros de aproximadamente 8 m² cada uno. Más de 80 m² útiles comercializables. Pasillos amplios y accesibles. Gestión sencilla y escalable. Estimación de rentabilidad: Ingresos brutos anuales aproximados: 12.000 €. Rentabilidad bruta estimada: 12,5 % anual. Recuperación de la inversión (sin gastos ni impuestos): 8 años aproximadamente. Las imágenes y planos mostrados son una propuesta informativa y conceptual, pudiendo adaptarse la distribución a las necesidades del inversor y a la normativa aplicable. OPCIÓN 2: PARQUE DE BOLAS Y SALA DE CELEBRACIONES PRIVADAS Otra interesante alternativa es transformar el local en un parque de bolas para celebraciones infan [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

