

Ref.: 660886

**96.000 €**

## Trastero en venta en Sevilla Este Avenida De Las Ciencias, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Trastero
<b>Superficie:</b>	125 m2 construidos
<b>Prezzo box:</b>	96.000 €
<b>Subtipología:</b>	Trastero

Este inmueble está esperando clase energética

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: LOCAL IDEAL PARA PROYECTO DE TRASTEROS DE ALTA RENTABILIDAD Transforme este local de 125 m<sup>2</sup> en una fuente de ingresos recurrentes. Presentamos una propuesta de distribución en forma de L invertida, diseñada para maximizar el aprovechamiento del espacio y orientada a uno de los negocios inmobiliarios con mayor crecimiento en los últimos años: el alquiler de trasteros urbanos. Importante: Las imágenes y planos mostrados son únicamente una propuesta informativa y conceptual para ilustrar el potencial de desarrollo del inmueble. La distribución puede adaptarse a las necesidades del inversor y a la normativa aplicable. Proyecto Propuesto Superficie total aproximada: 125 m<sup>2</sup> Distribución optimizada para 10 trasteros de 8 m<sup>2</sup> cada uno Más de 80 m<sup>2</sup> útiles comercializables Pasillos amplios para facilitar el acceso y la operatividad Diseño pensado para una gestión sencilla y escalable Rentabilidad bruta anual: 12,5 % Ingresos brutos anuales: 12.000 € Plazo de recuperación de la inversión (sin gastos ni impuestos): 96.000: 12.000 = 8 años.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

