



Ref.: 660909

**260.000 €**

**Piso en venta en Eixample Sabadell**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	83 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** **E** 163,48 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 34,44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Luminoso piso exterior en el corazón del Eixample, listo para entrar a vivir. Se ofrece magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, en Carrer de Güell i Ferrer, en pleno Eixample. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, este piso destaca por su excelente luminosidad natural y su agradable orientación exterior. La vivienda cuenta con una superficie perfectamente distribuida en tres habitaciones, incluyendo una amplia habitación principal tipo suite con baño privado. Además, dispone de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda. La cocina es espaciosa y funcional, ideal para el día a día, y la propiedad se completa con dos balcones que aportan amplitud y permiten disfrutar del aire libre sin salir de casa. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado y la calefacción, garantizando el máximo confort durante todo el año. El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación, sin necesidad de reformas, listo para entrar a vivir desde el primer día. Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, luminosidad y una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas de la ciudad.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

