Franquiciado: Estudio Actur Sur Sl
CIF: B99428211
Avda María Zambrano, 21 50018 Zaragoza (Z)
Email: zaaf2@tecnocasa.es - Teléfono: 976116060 - Móvil: 620 688 546















Ref.: 660924

49.500 €

Edificio en venta en Remolinos

Remolinos

Tipología:	Edificio
Superficie:	309 m2 construidos
Subtipología:	Edificio
Planta:	3

Este inmueble está exento de clase energética

REMOLINOS - PLAZA DE LA IGLESIA.Edificio Diáfano de 124 m² de superficie de solar y 309 m² de superficie construida.Construido en el año 1940.Uso principal: Industrial.Según el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), se puede solicitar el cambio de uso industrial a residencial, siempre sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística, realizando un proyecto técnico y obteniendo las correspondientes licencias administrativas.Se debe asegurar la habitabilidad y contar con la aprobación del ayuntamiento.TRANSPARENCIA DE PRECIO Y DESGLOSE DE GASTOS:El precio de venta del inmueble no incluye los siguientes conceptos o gastos derivados:- Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo de la parte compradora, los cuales ascienden a 3.630. -€ (IVA INCLUIDO).- Impuestos que gravan la compra: En este caso, el Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP): 8% de tipo general (salvo que el comprador cumpla alguno de los requisitos para aplicar una reducción o bonificación), el impuesto se devengará sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.- Gastos de notaría y registro de la propiedad, gastos bancarios (si se precisa hip [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.