



Ref.: 660969

**230.000 €**

## Piso en venta en Horta Guinardó

El Baix Guinardó, Barcelona

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 70 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                 |
| <b>Subtipología:</b> | Loft              |
| <b>Planta:</b>       | 1                 |



**Eficiencia energética:** D 74 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

CAMÈLIES-SARDENYA-RONDA GUINARDÓ Apartamento-loft de 70m escriturado como local, en primera planta exterior a la calle, muy luminoso. Reforma reciente con paredes de ladrillo visto y techos de volta catalana, 2 dormitorios, amplio salón con ventanales a la calle, cocina abierta con isla, baño con plato de ducha. Ubicado en el mejor tramo comercial del barrio y muy próximo a medios de transporte y servicios. Este inmueble se encuentra en el barrio del Baix Guinardó (Distrito de Horta-Guinardó), una zona rodeada de parques: Parc Pla-Ravetllat, Parc Güell, Parc del Guinardó, Parc de les Aigües, Parc del Nen de la Rutlla, etc. Comercios cercanos: Eix comercial Sanllehy, Consum, Mercadona, Caprabo, Condis, Día, La Sirena, Zeeman... Gran variedad de escuelas primarias: Jesuïtes Gràcia, SEK, Escola Parc del Guinardó, Escola del Mar, Escola Arc Iris; Escuelas secundarias: CE Abat Oliva-Spínola, Institut Joan Brossa, Institut Francisco de Goya. Centros médicos: Hospital de Sant Pau, CAP Sanllehy Otros servicios: FC Martinenc, Club de Tennis La Salut, Club Natació Catalunya (Can Toda), Biblioteca Mercè Rodoreda, Escola Oficial d'Idiomes, Benzinera Plaça Font Castellana, Clu [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

