




Ref.: 661000

109.900 €**Casa en venta en Urbanitzacions Rubí**

Tipología:	Casa
Superficie:	94 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Casa independiente

Eficiencia energética:  999 kW h/m² año**Emisiones:**  99 Kg CO₂/m² año

OPORTUNIDAD PARA REFORMAR-CONSTRUCCIÓN CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA Se ofrece construcción de 94 m² construidos sobre una parcela de más de 450 m², con posibilidad de cambio de uso a vivienda, al ser la normativa del terreno residencial unifamiliar. Es ideal para inversores o para desarrollar un proyecto residencial con gran potencial. Esta situada en las urbanizaciones de Rubí, concretamente en Castellnou, a 10 minutos de Rubí y de Terrassa, con facil acceso a la red de autopistas. La construcción actual no dispone de Cedula de Habitabilidad. Nuestro Departamante Financiero Kiron, le podrá hacer un estudio personalizado, informando de las posibilidades de financiar al compra e incluso la reforma para convertir en vivienda la construcción actual. La propiedad se distribuye en varias plantas: • Planta baja con dos amplias estancias. • Planta intermedia de aproximadamente 20 m². • Planta superior de unos 15 m², perfecta como estudio, despacho o zona de almacenaje. En el exterior encontramos una gran parcela con múltiples posibilidades: jardín, zona chill out, huerto o ampliación. Además, dispone de barbacoa de obra, ideal para disfrutar del espaci [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

