

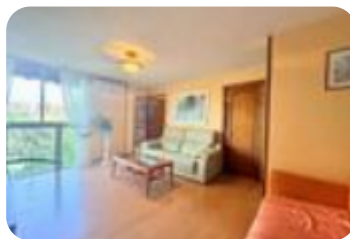


Ref.: 661020

265.000 €**Piso en venta en Puente De Vallecas**

Numancia, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	77 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	2

**Eficiencia energética:**  171,3 kW h/m² año**Emisiones:**  35,6 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona Nueva Numancia - Doña Carlota - Colonia Taxistas - Cerro del Tio Pio. Oficina Tecnocasa

Vende: Vivienda situada en la calle Sierra Elvira, en una excelente ubicación junto a Moratalaz y a menos de 10 minutos andando de Conde de Casal. Dispone de 3 dormitorios, salón, cocina independiente, baño y despensa, además de una práctica terraza tendedero con acceso desde la cocina. Se encuentra en una segunda planta exterior, con vistas despejadas y zonas verdes frente al edificio, lo que proporciona una magnífica entrada de luz natural durante todo el día. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, permitiendo entrar a vivir desde el primer momento. Además, cuenta con aire acondicionado para mayor comodidad. La finca dispone de dos ascensores y un portal muy bien conservado, reflejo del buen mantenimiento del edificio. Con un alquiler estimado de aproximadamente 1.300 €/mes y unos gastos fijos contenidos, el inmueble ofrece una rentabilidad neta aproximada del 5,4 %, convirtiéndose en una opción interesante tanto para vivienda habitual como para inversión. Una vivienda luminosa, cómoda y muy bien comunicada. Financiación HASTA 100% [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

