



Ref.: 661071

**275.000 €****Piso en venta en Ciudad Lineal****Concepción, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	27 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Estudio

Este inmueble está esperando clase energética

Excelente vivienda optimizada para el alquiler vacacional (Airbnb) en el consolidado entorno de San Pascual y el Barrio de la Concepción. Una inversión llave en mano, ideal para perfiles que buscan ingresos estables desde el primer día y una gestión 100% pasiva. Explotación profesionalizada: El inmueble opera actualmente a través de una empresa especializada en gestión turística y de corta estancia. Ellos se encargan de todo: posicionamiento en plataformas, optimización de tarifas, check-in/out, limpieza y mantenimiento. Recibes tus liquidaciones mensuales sin preocuparte de nada. Ubicación estratégica y muy demandada: Situado en una zona residencial tranquila pero excelentemente conectada. Su proximidad a la M-30, a la calle Alcalá y al eje comercial de Arturo Soria garantiza un flujo constante tanto de turistas como de profesionales y familiares que buscan alojamiento fuera de la almendra central pero a minutos del centro y del aeropuerto. Conectividad excelente: A un paso del metro (Línea 7 - Barrio de la Concepción) y de múltiples líneas de autobús que conectan directamente con el resto de Madrid. Listo para rentabilizar: Espacios totalmente amueblados, equipados y [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

