



Ref.: 661162

1.500 € / Mes

Local comercial en alquiler en C. de Melilla

Arganzuela, Acacias - Legazpi, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	77 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 2758 kWh/m² año

Emisiones: C 50 Kg CO₂/m² año

Registro: 10/252251.9/23

Válida hasta: 07/03/2033

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PIRÁMIDES - MADRID RIO - CALLE MELILLA- PARQUE PENINSULAR IISe ofrece excelente local comercial VERSÁTIL ubicado en la zona de Pirámides, en la Calle Melilla Parque Peninsular II), en una calle tranquila con presencia de diversos comercios y servicios, ideal para desarrollar una amplia variedad de actividades.El inmueble cuenta con 77 m² útiles de local, sin incluir zonas comunes, ofreciendo un espacio diáfano y fácilmente adaptable a las necesidades de cualquier negocio. Destaca por su gran facilidad para el cambio de actividad y por las posibilidades de adecuación a diferentes tipos de licencias comerciales o profesionales.Dispone de acceso adaptado para personas con movilidad reducida, una característica cada vez más demandada y valorada tanto por clientes como por organismos reguladores.Entre sus principales ventajas destacan su amplia fachada, que proporciona una excelente visibilidad comercial, y su cierre automático con mando a distancia, aportando comodidad y seguridad.Además, el local cuenta con techos de gran altura, superiores a 2 metros, generando una agradable sensación de amplitud y permitiendo múltiples opciones de di [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

