



Ref.: 661220

↓ 470.000 €

479.000€ (-2%)

Piso en venta en Eixample**L'antiga Esquerra De L'eixample, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	100 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	4 dormitorios

Eficiencia energética:  293 kW h/m² año**Emisiones:**  61 Kg CO₂/m² año

Amplio y luminoso piso de 100 m² ubicado en Avenida Roma con Villarroel, en una de las zonas más demandadas de Barcelona. Situado en una primera planta real, destaca por su excelente luminosidad y su distribución funcional, ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. La vivienda dispone de 4 habitaciones (1 doble, 2 medianas y 1 individual), 2 baños completos, cocina independiente tipo office y un amplio salón-comedor con abundante luz natural. Se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir, con techos altos y estancias amplias, ofreciendo además gran potencial de actualización y revalorización. Ubicación inmejorable, a pocos minutos del Hospital Clínic, Enric Granados, el Mercat del Ninot y la Estación de Sants, rodeado de todos los servicios, comercios y excelente conexión con transporte público. Producto muy demandado en la zona, ideal para inversores o familias – oportunidad única. VIVIENDA CON CÉDULA DE HABITABILIDAD VIGENTE.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

