



Ref.: 661275

**↓ 386.000 €**~~3.860.000 €~~ (-90%)**Piso en venta en Casco Antiguo - Centro****Casco Antiguo, Talavera De La Reina**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	918 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	9
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios



Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de TALAVERA DE LA REINA ZONA - CENTRO - CUATRO CAMINOS - PUERTA DE CUARTOS vende EDIFICIO para REHABILITAR EN PLENO CENTRO. Se vende edificio completo para rehabilitar en pleno Casco Antiguo de Talavera de la Reina, en una ubicación céntrica y de alta demanda, ideal para inversores y promotores. El inmueble consta de planta baja más dos alturas y ofrece múltiples opciones de explotación residencial y/o comercial. Planta baja: local comercial de 205 m<sup>2</sup> con bodega de 48 m<sup>2</sup>. Apto para actividades de restauración, comercio u otros negocios. Existe posibilidad de cambio de uso a vivienda, permitiendo crear hasta dos viviendas adicionales, aumentando la rentabilidad. Primera planta: vivienda de 240 m<sup>2</sup>, con 5 dormitorios y 2 baños, con amplias estancias y gran potencial de reforma. Segunda planta: vivienda de 206 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios y 2 baños, y una distribución fácilmente aprovechable. El edificio dispone de patios interiores comunes que conectan las plantas, aportando luz natural, ventilación y valor añadido. Además, existe la posibilidad de dividir cada planta en dos viviendas independientes, incrementando significativamente la rentab [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

