Franquiciado: Estudio Plaza Zamora Slu
CIF: B42712570
Calle Capitán Luque, 1 45600 Talavera De La Reina (TO)
Email: tobb0@tecnocasa.es - Teléfono: 925977578 - Móvil: 653359859















Ref.: 661275

353.900 €

Piso en venta en Casco Antiguo - Centro

Casco Antiguo, Talavera De La Reina

Tipología:	Piso
Superficie:	918 m2 construidos
Dormitorios:	9
Subtipología:	3 dormitorios

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de TALAVERA DE LA REINA ZONA - CENTRO - CUATRO CAMINOS - PUERTA DE CUARTOS vende EDIFICIO para REHABILITAR EN PLENO CENTRO. Se vende edificio completo para rehabilitar en pleno Casco Antiguo de Talavera de la Reina, en una ubicación céntrica y de alta demanda, ideal para inversores y promotores. El inmueble consta de planta baja más dos alturas y ofrece múltiples opciones de explotación residencial y/o comercial.Planta baja: local comercial de 205 m² con bodega de 48 m². Apto para actividades de restauración, comercio u otros negocios. Existe posibilidad de cambio de uso a vivienda, permitiendo crear hasta dos viviendas adicionales, aumentando la rentabilidad.Primera planta: vivienda de 240 m², con 5 dormitorios y 2 baños, con amplias estancias y gran potencial de reforma.Segunda planta: vivienda de 206 m², con 4 dormitorios y 2 baños, y una distribución fácilmente aprovechable.El edificio dispone de patios interiores comunes que conectan las plantas, aportando luz natural, ventilación y valor añadido. Además, existe la posibilidad de dividir cada planta en dos viviendas independientes, incrementando significativamente la rentab [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.