



Ref.: 661358

↓ **369.000 €**

370.000€ (-1%)

## Piso en venta en Calle san valentin

San Blas, Canillejas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	69 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:**  90 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  18,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS Oficina Tecnocasa:TECNOCASA, Estudio Inmobiliario Canillejas norte VENDE EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MADRID – REFORMA INTEGRAL 2026.Se vende magnífica vivienda totalmente reformada en 2026 con acabados modernos y de calidad, ideal tanto para inversores que buscan una alta rentabilidad como para familias o particulares que desean una vivienda moderna, lista para entrar a vivir.El inmueble cuenta con 69 m<sup>2</sup> construidos, 3 habitaciones amplias y luminosas, terraza privada en cada habitación, 2 baños completos con plato de ducha y ventana exterior. Esta ubicada en 4ª planta, se entrega con la derrama del ascensor totalmente pagada y a la espera solo de iniciar la obra, ventanas climalit de alta eficiencia energética, aire acondicionado instalado en todas las estancias.Gracias a su distribución de 3 dormitorios y 2 baños completos, esta vivienda ofrece una excelente oportunidad para obtener una alta rentabilidad mediante alquiler por habitaciones, una modalidad con gran demanda en la zona. Su estado impecable permite comenzar a generar ingresos desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

