



Ref.: 661379

325.000 €**Local comercial en venta en Santa Justa - Miraflores - Cruz Roja Arroyo - Santa Justa, Sevilla**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	108 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Amplio local comercial de 108 m² construidos, en buen estado de conservación, ideal para desarrollar tu negocio, establecer una oficina o crear un espacio profesional adaptado a tus necesidades. El inmueble se distribuye en 4 estancias bien diferenciadas y 2 cuartos de baño, ofreciendo un entorno funcional, cómodo y versátil. Dispone de una agradable zona de recepción que proporciona una excelente bienvenida a clientes y visitantes, dando paso a espacios más privados, perfectos para despachos, salas de reuniones, consultas profesionales o cualquier otra actividad. Uno de sus puntos fuertes es su excelente ventilación e iluminación natural, gracias a que cuenta con aperturas en tres de sus cuatro fachadas, lo que crea un ambiente luminoso y agradable durante gran parte del día. Situado en planta baja y con acceso directo desde la calle, el local dispone además de aire acondicionado y calefacción, garantizando el confort durante todo el año. Como valor añadido, ofrece acceso a piscina comunitaria, una característica poco habitual que aporta un atractivo diferencial al inmueble. Una excelente oportunidad para emprendedores, profesionales o empresas que buscan un espacio [..]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

