



Ref.: 661475

62.500 €**Local comercial en venta en Lucena**

Lucena

Tipología:	Local comercial
Superficie:	98 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

¡Descubre esta magnífica oportunidad inmobiliaria! Te presentamos un local comercial de 98 m² construidos ubicado en una excelente posición próximo al centro de Lucena, rodeado de las principales calles del municipio. Este inmueble destaca por su versatilidad y amplitud, convirtiéndolo en la solución perfecta para emprendedores y negocios establecidos que buscan expandirse. El local cuenta con una estancia principal muy amplia y diáfana, ideal para adaptar según tus necesidades comerciales. Dispone de cuatro estancias bien distribuidas que incluyen una pequeña oficina funcional y un aseo dentro del local para mayor comodidad. El escaparate de acceso directo garantiza una excelente visibilidad desde la calle, atrayendo la atención de potenciales clientes. La joya de esta propiedad es su gran almacén en la parte trasera, con acceso directo a un patio privado. Este espacio adicional ofrece múltiples posibilidades: almacenaje de mercancía, trastero, e incluso la opción de acondicionar una terraza. Construido en 1960, se trata de un bajo con estructura sólida y probada. Este local es perfectamente adaptable para diferentes tipos de negocio: tienda de ropa, pizzería, consul [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

