



Ref.: 661496

89.000 €

Local comercial en venta en Latina Aluche, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	46 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 115 kWh/m² año

Emisiones: D 180 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ALUCHE - OCAÑA Oficina Tecnocasa vende local comercial en Aluche, calle Ocaña. Se vende local comercial situado en la Calle Ocaña, en el consolidado barrio de Aluche (Madrid), una zona con gran actividad comercial, residencial y excelentes comunicaciones. El inmueble cuenta con una superficie total de 46,04 m² distribuidos en dos plantas: una planta a pie de calle de 15,71 m² destinada a atención al público y exposición, y un sótano de 30,33 m² con aseo y espacio de almacenamiento. Actualmente funciona como mercería y se encuentra alquilado hasta el 31 de octubre, lo que lo convierte en una interesante oportunidad para inversores que busquen una renta a corto plazo y la posibilidad de reposicionar el activo posteriormente. El local está para reformar, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación a diferentes actividades comerciales o de servicios según las necesidades del futuro propietario. Ubicado a menos de 5 minutos de las estaciones de Eugenia de Montijo y Aluche, disfruta de una excelente conexión mediante transporte público y de una zona con alto tránsito vecinal. Precio: 93.000 € Una excelente oportunidad para inversores [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

