



Ref.: 661512

747.000 €

Edificio en venta en C/ de Boltaña San Blas, Canillejas, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	186 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

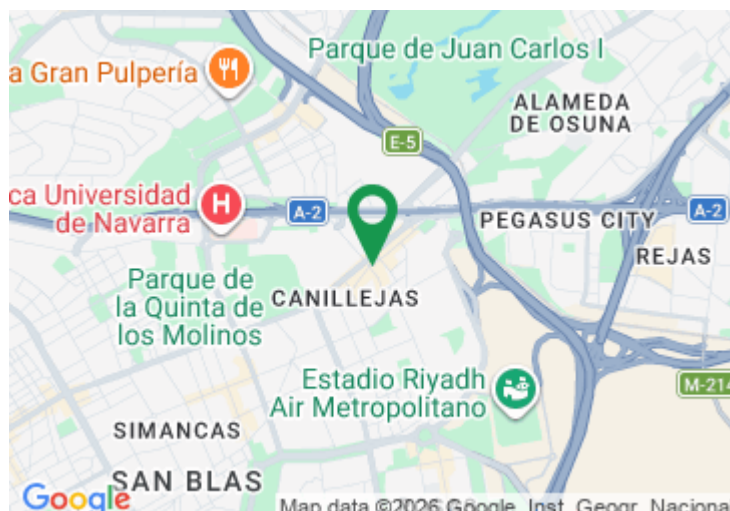
Eficiencia energética: D 145 kWh/m² año

Emisiones: D 76 Kg CO₂/m² año

agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS Oficina Tecnocasa:EDIFICIO EN RENTABILIDAD EN CANILLEJAS – EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA INVERSORESEN VENTA: un edificio completo de 186 m² situado en la calle Boltaña, en el consolidado barrio de Canillejas (Madrid), una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata y un importante potencial de revalorización.Actualmente, el inmueble se encuentra completamente alquilado, generando una atractiva rentabilidad desde el primer día, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para inversores patrimonialistas como para quienes buscan ampliar su cartera con un activo ya en funcionamiento.El edificio se distribuye en:Local comercial en planta baja, actualmente arrendado.Tres viviendas independientes en las plantas superiores, también alquiladas.Además de la rentabilidad actual, el inmueble ofrece gran potencial de mejora y revalorización, permitiendo estudiar futuras estrategias de optimización de ingresos o actualización del activo.Situado en una de las zonas más consolidadas de Canillejas, el edificio disfruta de una ubicación privilegiada, a escasos minutos de la calle Alcalá, uno de los principale [...]



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

