



Ref.: 661557

**↓ 252.000 €**

260.000€ (-4%)

**Piso en venta en Hortaleza****Canillas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	53 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:** **D** 252 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **D** 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡ESTUDIO TECNOCASA NUEVO CANILLAS 2023 SL OFRECE EN EXCLUSIVA! Descubre esta acogedora vivienda situada en el corazón de Madrid, ideal para quienes buscan un hogar funcional, moderno y perfectamente comunicado. Con una superficie de 52 m<sup>2</sup>, este piso ofrece dos dormitorios luminosos, un baño completo y una distribución práctica que aprovecha al máximo cada metro cuadrado, creando una sensación de amplitud y confort. Construido en 1965, el inmueble ha sido totalmente reformado a medida: instalaciones eléctricas y de fontanería renovadas hace menos de 1 mes. Ventanas Climalit para un mejor aislamiento térmico y acústico. Aislamiento térmico en solera de hormigón, mejorando la eficiencia energética. Reforma anti-humedades completa, con IA para purificar el aire. Bajantes del edificio sustituidas y saneadas. La cocina, práctica y bien equipada, se integra con el resto de la vivienda ofreciendo un espacio acogedor. El barrio ofrece una completa dotación de servicios, incluyendo comercios de proximidad, supermercados, farmacias, restaurantes y todo lo necesario para el día a día a minutos caminando. Uno de los principales atractivos del inmueble es su excelente comunicación. Cone [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

