



Ref.: 661573

475.000 €**Piso en venta en Gràcia****El Camp D'en Grassot I Gràcia Nova, Barcelona**

| | |
|----------------------|-------------------|
| Tipología: | Piso |
| Superficie: | 92 m2 construidos |
| Dormitorios: | 4 |
| Subtipología: | 4 dormitorios |

Eficiencia energética:  117,3 kW h/m² año**Emisiones:**  37.5 Kg CO₂/m² año

Piso en Gràcia - 92 m² con 4 Habitaciones; Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Gràcia! Te presentamos este magnífico piso de 92 m² ubicado en la cuarta planta con ascensor, perfecto para familias o personas que buscan amplitud y confort. La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad, con orientación sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Espacios Amplios y Funcionales El piso cuenta con 4 habitaciones estratégicamente distribuidas: 2 dormitorios dobles exteriores con vistas privilegiadas y 2 habitaciones individuales interiores ideales para estudio o descanso. Dispone de 1 baño completo equipado y 1 aseo adicional, garantizando comodidad para toda la familia. La cocina independiente ofrece espacio suficiente para cocinar con libertad, mientras que el salón-comedor exterior con acceso directo a balcón crea un ambiente acogedor y ventilado. Confort y Accesibilidad Este inmueble es apto para personas con movilidad reducida, facilitando la accesibilidad en todo momento. Cuenta con aire acondicionado para los meses más cálidos y calefacción mediante bomba de frío/calor con gas natural, asegurando temperatura ideal en cualquier esta [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

