



Ref.: 661626

170.000 €**Piso en venta en Nou Barris****La Prosperitat, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	52 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	3

**Eficiencia energética:** **E** 146 kWh/m² año**Emisiones:** **E** 26 Kg CO₂/m² año**Registro:** 1685606DF3818F0011AY**Válida hasta:** 14/05/2030

Tecnocasa Via Júlia presenta en exclusiva aquest atractiu àtic exterior a La Prosperitat, ideal per a inversors.L'habitatge, construït el 1976, compta amb una superfície de 52 m² distribuïts de manera funcional en tres habitacions, un bany complet i una distribució pràctica que optimitza cada espai. Un dels principals atractius és la seva àmplia terrassa, que aporta gran lluminositat i ventilació a tot l'habitatge, creant un espai ideal per gaudir a l'aire lliure. A més, una de les habitacions compta amb accés a un balcó interior amb galeria, afegint encara més funcionalitat.L'habitatge es troba actualment llogat fins al 31/05/2027, amb una renda mensual de 800 €, cosa que garanteix ingressos des del primer dia i estabilitat contractual. Això converteix l'immoble en una excel·lent oportunitat per a inversors que busquen rendibilitat immediata sense necessitat de cerca d'inquilí.Tot i que l'edifici no disposa d'ascensor, la ubicació i les característiques el posicionen com un actiu molt interessant dins del barri. Situat a la Prosperitat, una zona consolidada amb tots els serveis al vostre abast: a tan sols 2 minuts de la línia L4 (Via Júlia), envoltat de col [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

