



Ref.: 661741

250.000 €

Local comercial en venta en Guadalajara

Tipología:	Local comercial
Superficie:	503 m2 construidos
Dormitorios:	10
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética:  175,5 kW h/m² año

Emisiones:  23,8 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Guadalajara – zona manantiales–constitución–balconcillo – oficina Tecnocasa.VENDE LOCAL QUE SE PUEDE HACER VIVIENDA (CON SALIDA DE HUMOS) en Calle Jesús García Perdices.¡Oportunidad única! Cuenta con una superficie total de 503 m², de los cuales 500 m² son totalmente hábiles, ofreciendo un amplio espacio con múltiples posibilidades.Actualmente el local se encuentra en funcionamiento como gimnasio, manteniéndose operativo en la actualidad. Dispone de varias estancias, zona de almacén y oficina, lo que permite una distribución cómoda y funcional tanto para uso comercial como para futuros proyectos.Uno de los aspectos más importantes del inmueble es que existe la posibilidad de cambio de uso a vivienda, convirtiéndolo en una excelente opción para inversores que busquen desarrollar un proyecto residencial. Gracias a su gran superficie, es ideal para la construcción de varias viviendas, ya sea para venta o alquiler.Se ubica en una zona consolidada, bien comunicada y rodeada de todos los servicios necesarios, como centro de salud, supermercados, farmacias, zonas verdes y parques infantiles, lo que incrementa aún más su atractivo y valor. [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

