



Ref.: 661781

**122.000 €**

**Piso en venta en Almería**  
**Almería**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	112 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:**  187,3 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  33,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡Descubre esta magnífica vivienda en una de las zonas más demandadas de Almería! Te presentamos un piso reformado en el corazón de El Zapillo, perfecto tanto para vivir como para invertir. Con 112 m<sup>2</sup> de superficie construida. La vivienda se distribuye en 4 amplios dormitorios y 1 baño completo (el salón dispone de aire acondicionado y las habitaciones ventiladores de techo), ideales para familias o como inversión para alquilar a estudiantes. Actualmente está alquilado a estudiantes con contrato vigente hasta el 30 de junio de 2026, generando una rentabilidad estimada de aproximadamente 300 € por habitación. Las visitas están completamente autorizadas, lo que facilita la transición. Ubicado en la 4ª planta exterior con orientación Este-Oeste, el piso goza de excelente iluminación natural durante todo el día. Aunque el edificio no dispone de ascensor, la distribución interna es muy funcional y aprovecha al máximo cada rincón. La zona es incomparable: rodeada de todos los servicios necesarios (comercios, restaurantes, centros educativos, transporte público). El Zapillo es una de las áreas más cotizadas de Almería, garantizando estabilidad en tu inversión. ¡No d [...]!

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

