



Ref.: 661852

95.000 €

Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

Tipología:	Local comercial
Superficie:	38 m2 construidos
Subtipología:	Tienda
Planta:	4



Eficiencia energética: **B** 158 kW h/m² año

Emisiones: **C** 31 Kg CO₂/m² año

Registro: 42GSDFHNC

Válida hasta: 25/02/2029



Tecnocasa Estudi Santa Coloma S. L. U. tiene el placer de presentarles en exclusiva este local comercial situado en Paseo Salzereda. Su ubicación estratégica le proporciona una gran visibilidad y un elevado tránsito peatonal durante todo el día, al encontrarse rodeado de bares, restaurantes y numerosas fincas residenciales. Además, su privilegiada situación frente al Riu Besòs aporta un entorno agradable y muy frecuentado por vecinos y visitantes, convirtiéndolo en una excelente oportunidad para cualquier actividad comercial que busque captar clientela de paso. El local cuenta con 38 m² construidos y dispone de 1 baño, aportando funcionalidad inmediata. No dispone de salida de humos, por lo que no es apto para actividades de restauración que la requieran. Actualmente se encuentra arrendado hasta agosto de 2026, con una renta mensual de 450€. Existe la posibilidad de modificar la actividad o el negocio establecido. Ubicado en una de las mejores zonas de Riu Sud, destaca por su cercanía a las líneas de metro L1 y L9, transporte público, supermercados, centros educativos, farmacias, parques y entidades bancarias, así como por su proximidad al Centro Comercial La Maquinista [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

