



Ref.: 661985

110.000 €**Local comercial en venta en Villaverde****Villaverde Alto, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	47 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 180 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 80 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - Zona VILLAVERDE ALTO - PASEO ALBERTO PALACIOS Tecnocasa.LOCAL EN VENTA CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA.Excelente oportunidad de inversión. Local de 47 m² construidos, con gran potencial para transformar en una acogedora vivienda, sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones correspondientes.El inmueble cuenta con una distribución diáfana y dos estancias, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y adaptación según las necesidades del futuro propietario. Destaca su amplia fachada de aproximadamente 10 metros lineales, que aporta gran visibilidad, luminosidad y opciones de diseño.Se encuentra totalmente para reformar, lo que permite desarrollar un proyecto a medida y aprovechar al máximo el espacio disponible.Ideal tanto para inversores como para particulares que busquen crear una vivienda personalizada en una ubicación consolidada.Ubicado en el corazón del barrio, no dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno bien comunicado y con todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE VISITARLO! Para más información contacte con nosotros sin nin [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

