



Ref.: 662088

**310.990 €**

**Casa en venta en Av. Pdte. Adolfo Suarez**

**Espartinas**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	132 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada
<b>Cuota comunidad anual:</b>	0 €
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** **A** 15,83 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **A** 3,30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

RESIDENCIAL OLIVARES DE ESPARTINAS. FASE 1 TOTALMENTE VENDIDA. COMERCIALIZAMOS FASE 2.PROMUEVE Así nace la Fase 2 de Residencial Olivares de Espartinas, una promoción exclusiva concebida para quienes buscan algo más que una vivienda: un verdadero hogar. Promovido por Gonmarnisam y comercializado en exclusiva por Tecnocasa Sanlúcar la Mayor, este conjunto de 25 viviendas unifamiliares combina diseño contemporáneo, calidad constructiva y eficiencia energética en un entorno privilegiado de Espartinas, a tan solo 10 minutos de Sevilla, perfectamente conectado y rodeado de todos los servicios necesarios para la vida diaria.Cada vivienda se asienta con parcelas que disponen de JARDIN PRIVADO desde 114,20 m<sup>2</sup> en adelante, distribuidos en 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo amplitud, funcionalidad y confort para toda la familia. En planta baja, un porche delantero cubierto da acceso a un distribuidor con escalera, un dormitorio versátil, un baño completo y un amplio espacio abierto de salón-comedor-cocina, diseñado como el auténtico corazón del hogar y conectado directamente con el jardín delantero y trasero, con posibilidad de incorporar PISCINA PRIVADA OPCIONAL.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

