




Ref.: 662125

80.000 €**Local comercial en venta en Concordia Sabadell**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	63 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  247 kW h/m² año**Emisiones:**  52 Kg CO₂/m² año

Superficie: 63 m² amplios y diáfanos¿Buscas un espacio versátil y bien ubicado para tu negocio? Este local, situado en una zona privilegiada de Sabadell, es justo lo que necesitas. Características del local:63 m² registrados totalmente aprovechables, sin barreras arquitectónicas.Distribución abierta y diáfana, ideal para adaptar a cualquier tipo de actividad comercial, oficina, estudio, academia, taller o showroom.Buena altura de techo y posible ventilación natural.Escaparate amplio y fachada visible desde la vía pública.En buen estado, listo para entrar a trabajar con pequeñas reformas o directamente operativo. Ventajas de la zona (claves para tu negocio):Ubicación privilegiada en Sabadell(El local se encuentra en una calle que conecta directamente con el eje comercial y peatonal de la ciudad, a pocos minutos de la Plaça del Gas, El Corte Inglés y las principales zonas de compras.Alta afluencia de públicoEs una vía muy transitada tanto por peatones como por vehículos, con gran visibilidad durante todo el día. Ideal para comercios de cercanía, restauración, moda, estética, o servicios profesionales.Excelentes comunicacionesCerca de las estaciones de Ferrocarril [...])



Abre el QR para más información sobre el inmueble

