



Ref.: 662222

499.000 €

Local comercial en venta en Av La Habana

Arona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	105 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	250 €
Planta:	1



Eficiencia energética: D 383,0 kW h/m² año

Emisiones: D 101,7 Kg CO₂/m² año

EXCLUSIVO LOCAL CON TERRAZA PRIVADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA GOMERA. Tecnocasa presenta en exclusiva una propiedad verdaderamente única en uno de los enclaves más demandados del sur de Tenerife. Este local comercial de 100m², destaca por ser el único local de todo el centro comercial que dispone de terraza privada, un valor diferencial excepcional que lo convierte en una oportunidad irreplicable dentro de la zona. En la cual se pueden aprovechar otros 15 m2 de terraza a uso comunidad. Desde su terraza se disfrutan de espectaculares vistas al mar 100% panorámicas, ofreciendo un entorno privilegiado para contemplar atardeceres únicos, un factor clave para cualquier negocio de hostelería orientado a la experiencia del cliente. El local ha sido reformado íntegramente en fecha reciente, con un diseño moderno, funcional y elegante, encontrándose en perfecto estado de conservación. Su distribución completamente diáfana permite una gran versatilidad, adaptándose a distintos conceptos comerciales o gastronómicos. Actualmente se encuentra alquilado con una alta rentabilidad de 2.500€ mensuales y cuenta con licencia definitiva de bar de copas. Dispone de: Dos baños. Almacén [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

