



Ref.: 662295

129.000 €

Box/plaza de garaje en venta en C. Alborán

Almería

Tipología:	Box/Plaza De Garaje
Superficie:	152 m2 construidos
Subtipología:	Box

Este inmueble está esperando clase energética

¡NUEVO LOCAL EN EL CASCO HISTÓRICO! OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! LOCAL CON 8 PLAZAS DE GARAJE + 2 TRASTEROS + 4 PLAZAS PARA MOTO + 1 BAÑO. RENTABILIDAD SUPERIOR AL 10%. Además hemos de tener en cuenta que cuenta con la posibilidad de realizar un cambio de uso a vivienda gracias a que esta provisto de dos patios entre otros requisitos. (No obstante esta información es meramente informativa, todo lo referente al cambio de uso de local a vivienda queda A CARGO DE LA PARTE COMPRADORA) Este local cuenta con 152 m², actualmente utilizado como garaje en pleno rendimiento, pero adaptable a cualquier tipo de actividad. Su distribución diáfana y su excelente estado lo convierten en una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para profesionales que buscan un espacio versátil donde desarrollar su negocio o mantener el que ya ostenta. Además cuenta con licencia de VADO en vigor y luz en estado de ALTA. Gracias a su amplitud y a la facilidad para redistribuirlo, este local es perfecto para montar un comercio, estudio profesional, almacén, taller, oficina o cualquier proyecto que requiera un espacio funcional y bien ubicado. Una gran oportunidad para quienes buscan un local con múlti [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

