



Ref.: 662314

**450 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en C. Batalla de Clavijo

León

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	79 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de LEÓN zona LEÓN - EL EJIDO. Oficina Tecnocasa de El Ejido. TECNOCASA ALQUILA LOCAL EN EL EJIDO: Oportunidad única alquilar un local con enorme potencial en pleno corazón de El Ejido, una ubicación estratégica y consolidada que lo convierte en una opción ideal para emprendedores. Se trata de un antiguo bar con mucha personalidad, amplio, bien distribuido. Este inmueble destaca por su versatilidad, su buena distribución interior y su esencia de negocio de toda la vida, ofreciendo un espacio con carácter, presencia y múltiples posibilidades de explotación. Su zona de barra, con grifos de cerveza funcionales, permite imaginar desde un bar tradicional renovado hasta un concepto moderno de hostelería con identidad propia. La distribución del local favorece una explotación cómoda y funcional, diferenciando perfectamente las distintas áreas del negocio y permitiendo sacar el máximo partido tanto al servicio como a la experiencia del cliente. Inmueble distribuido en: Amplia zona de barra con gran presencia, buena disposición de trabajo y grifos de cerveza en funcionamiento, ideal para mantener o reinventar un negocio hostelero con base ya montada. Espacio [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

