



Ref.: 662332

149.000 €

Local comercial en venta en Santa Cruz De Tenerife

Santa Cruz De Tenerife

Tipología:	Local comercial
Superficie:	155 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **B** 72 kW h/m² año

Emisiones: **B** 19 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 13/03/2035

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION Venta de local adaptable a vivienda en el centro de Ofra, el cual se sitúa en una zona residencial plenamente consolidada, caracterizada por su dinamismo y un elevado tránsito peatonal a lo largo de todo el día. Esta constante afluencia de personas no solo garantiza una excelente visibilidad para cualquier actividad comercial, sino que también favorece la generación de oportunidades de negocio de manera continua, convirtiéndolo en un emplazamiento estratégico para emprender o invertir. Su ubicación es uno de sus principales atractivos, al encontrarse muy próximo al Hospital Universitario Nuestra Señora de Candelaria y a escasos minutos del Campus de Guajara. Esta cercanía asegura un flujo constante y diverso de potenciales clientes durante todo el año, incluyendo residentes de la zona, profesionales sanitarios, estudiantes universitarios, personal docente y visitantes, lo que aporta estabilidad y volumen a cualquier actividad que se desarrolle en el local. El inmueble cuenta con una superficie de 155 m², cuidadosamente distribuida para optimizar cada metro cuadrado y adaptarse a múltiples usos. Su versatilidad permite implementar distintas l [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

