



Ref.: 662451

22.000 €**Local comercial en venta en Latina
Puerta Del Ángel, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	40 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética: E 56 kW h/m² año**Emisiones:** F 56 Kg CO₂/m² año

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO – PASTELERÍA/PANADERÍA EN UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CON ALQUILER MUY COMPETITIVO Se traspasa local comercial de 60 m² ubicado en una de las principales calles de Puerta del Ángel – Paseo de Extremadura, en una zona con gran actividad comercial y elevado tránsito peatonal durante todo el día. Su situación frente a una parada de autobús le proporciona una excelente visibilidad y una exposición constante a potenciales clientes. Una oportunidad ideal para profesionales del sector de la panadería, pastelería o alimentación que buscan establecerse en una zona consolidada con una inversión contenida y unos gastos fijos muy reducidos. Local acondicionado para la actividad. Amplio escaparate acristalado con gran visibilidad comercial. Fachada atractiva orientada al tránsito peatonal. Puerta principal con cierre de seguridad. Espacio funcional y preparado para comenzar la actividad. Licencia de actividad en vigor. Autorizado para: Panadería. Pastelería. Obrador. Alimentación. Distribución interior Zona principal de atención al público. Cocina independiente. Almacén independiente. Cuarto de basura. Baño. Espacio adaptado para personas [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

