



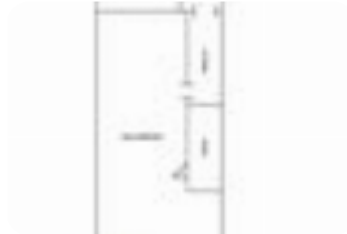
Ref.: 662493

1.000 € / Mes

Local comercial en alquiler en Sant Boi De Llobregat

Sant Boi De Llobregat

Tipología:	Local comercial
Superficie:	81 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	1.004 €



Eficiencia energética: **D** 167 kW h/m² año

Emisiones: **C** 28 Kg CO₂/m² año

Local Comercial en Alquiler en Marianao, Sant Boi de Llobregat. Excelente oportunidad de negocio! Te presentamos este fantástico local comercial de 80 m² construidos (70 m² útiles) ubicado en planta baja en la zona de Marianao, Sant Boi de Llobregat. Se trata de un espacio versátil y bien distribuido, perfecto para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional. El local cuenta con dos salas polivalentes que permiten múltiples configuraciones según tus necesidades, una pequeña sala/despacho ideal para atención al público o gestión administrativa, y un baño completo totalmente funcional. La ubicación es privilegiada: a pie de calle con un atractivo escaparate de 3 metros lineales de fachada que garantiza máxima visibilidad y captación de clientes. La orientación sur proporciona una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente acogedor y profesional. La carpintería de aluminio ofrece durabilidad y bajo mantenimiento. La zona es tranquila pero estratégicamente bien comunicada, rodeada de servicios esenciales como colegios, ambulatorios, parques infantiles y polideportivos. El transporte público está a tu alcance, facilitando el acceso [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

