



Ref.: 662496

59.900 €

Local comercial en venta en Vélez-Málaga

Tipología:	Local comercial
Superficie:	150 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Este inmueble está esperando clase energética

Excelente oportunidad de inversión en Vélez-Málaga. Se traspasa por jubilación, un local habilitado como cafetería, de 100 m2 con 48 m2 de terraza. Totalmente reformado y funcionando, en la zona del Limonar. Es un negocio en activo desde hace más de 20 años, con clientela propia. Está totalmente equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día. El espacio está dividido en 2 salones interiores (uno completamente acristalado), 3 zonas de terraza, 2 cocinas, 2 baños adaptados para personas con movilidad reducida, 2 zonas de almacenaje y cuarto de lavado. El local está climatizado, todo adaptado a la normativa actual. No paga comunidad y está exento del impuesto de terrazas al ser ésta parte de la propiedad. Dispone de seguridad por videocámara con grabadora y persianas eléctricas. Tiene todo el mobiliario al completo: barra, cocinas, salones y terrazas... , 4 frigoríficos industriales, 1 botellero mostrador, 1 vitrina refrigerada, 5 botelleros y 7 congeladores industriales. Traspaso: 59.900 €. Alquiler mensual: 2000 €/mes.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

