



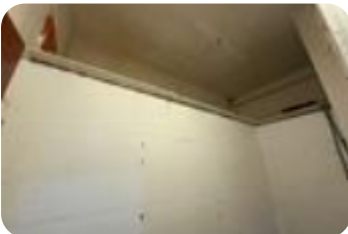
Ref.: 662554

212.000 €

Local comercial en venta en Agüimes

Agüimes

Tipología:	Local comercial
Superficie:	150 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: C

Emisiones: C

Se vende amplio local comercial de 150 m² construidos, situado A PIE DE CALLE y con excelentes posibilidades de adaptación y reforma según las necesidades del comprador. El inmueble cuenta con una distribución funcional que incluye TRES BAÑOS, uno de ellos ADAPTADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, además de una zona de ALMACÉN independiente. Dispone de TERMO 50 litros para agua caliente y sistema de VENTILACIÓN MOTORIZADA, proporcionando una adecuada renovación del aire en el interior. Gracias a su amplitud y características, este local ofrece múltiples opciones de uso, tanto para ACTIVIDAD COMERCIAL como para proyectos de reconversión. Existe la posibilidad de tramitar el CAMBIO DE USO A VIVIENDA, sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística y a la obtención de las licencias y autorizaciones correspondientes. Una excelente oportunidad para inversores, promotores o particulares que busquen un espacio versátil con gran potencial.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

