



Ref.: 662656

790.000 €

Ático en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

Tipología:	Ático
Superficie:	130 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Ático - 3 Dormitorios
Planta:	7



Eficiencia energética: **E** 139 kWh/m² año

Emisiones: **E** 29 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 26/06/2036

EXCLUSIVO ÁTICO CON TERRAZA EN LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Barcelona, en la confluencia de Rocafort con Diputació, presentamos este espectacular ático de 130 m² totalmente exterior, situado en una octava planta real. La vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día gracias a su excelente orientación y altura. Dispone actualmente de 3 dormitorios (uno de ellos doble), 2 baños completos y una cómoda distribución cuadrada que permite aprovechar al máximo cada metro de la vivienda. Su gran protagonista es la impresionante terraza privada de 50 m², un espacio único donde disfrutar del sol, reuniones con familiares y amigos o crear una auténtica zona chill out en pleno corazón de Barcelona. La propiedad se encuentra a reformar, ofreciendo infinitas posibilidades de redistribución para adaptarla a cualquier necesidad: cocina abierta al salón, dormitorio principal tipo suite con vestidor y baño privado, ampliación de la zona de día o cualquier otro proyecto personalizado. Cuenta además con calefacción por radiadores y suelos de parqué. Una oportunidad excepcional para crear el ático de tus sueños [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

