



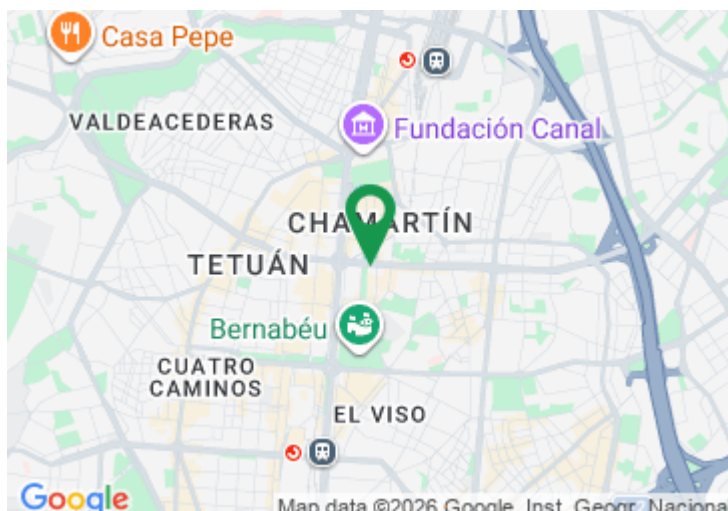
Ref.: 662819

**320.000 €****Local comercial en venta en Av. de Alberto de Alcocer Chamartín, El Viso, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	36 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 40 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** F 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se ofrece un local comercial en el prestigioso barrio de El Viso, dentro del distrito de Chamartín, Madrid. Esta propiedad, construida en 1969, se encuentra en una ubicación estratégica en planta baja, facilitando el acceso y la visibilidad. Con una superficie de 36 m<sup>2</sup>, el espacio es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona con gran afluencia de público y excelente conectividad. El local pertenece a la categoría media, lo que lo convierte en una opción atractiva para diversos tipos de comercio. Su diseño permite una distribución eficiente del espacio, adaptándose a las necesidades específicas de cada negocio. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de servicios y transporte público, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. No pierda la oportunidad de invertir en una ubicación con tanto potencial en el corazón de Madrid.

**Mapa**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

