



Ref.: 662881

156.000 €

Local comercial en venta en C. Juglar

Nervión, Gran Plaza - Marqués De Pickman - Ramon Y Cajal, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	47 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: E 214 kW h/m² año

Emisiones: E 52 Kg CO₂/m² año

Local Comercial Diáfano con Gran Potencial de Transformación - Luis Montoto ¡Descubre esta increíble oportunidad inmobiliaria! Te presentamos un local diáfano de 47 m² situado en planta baja a pie de calle, en una de las zonas más demandadas junto a Luis Montoto. Este espacio versátil es perfecto para quien busca un negocio rentable o una vivienda moderna y funcional. Características Principales El local cuenta con una distribución abierta y diáfana que facilita cualquier proyecto que tengas en mente. Anteriormente funcionaba como peluquería, pero la verdadera joya está en su potencial de transformación. Dispone de licencia de cambio de uso en trámite en urbanismo, lo que te permite convertirlo en vivienda sin complicaciones administrativas. Posibilidades de Reforma ¿Buscas más espacio? Tienes la opción de reformar y construir hasta 75 m² aprovechando la planta alta. Imagina un proyecto con doble altura que te permita distribuir dos dormitorios, dos baños, cocina y salón. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas según tu estudio de obra. Equipamiento y Ubicación El inmueble incluye aire acondicionado, un escaparate de gran visibilidad y un baño. Su ubicación [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

