



Ref.: 662910

↓ **89.999 €**

102.500€ (-13%)

Local comercial en venta en Puente De Vallecas

Numancia, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	35 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 220 kWh/m² año

Emisiones: **E** 29 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria en zona VALLECAS – PORTAZGO Tecnocasa Portazgo – Moratalaz SLU Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Vallecas. Ponemos a la venta este inmueble de 35 m², completamente reformado, ideal para quienes buscan un espacio moderno y funcional. La distribución es la siguiente: Salón independiente con cocina americana. 1 dormitorio de buen tamaño. Baño completo con plato de ducha. Aire acondicionado con bomba de calor tanto en el salón como en el dormitorio. El inmueble se encuentra totalmente reformado y está ubicado en una planta baja. **IMPORTANTE:** El inmueble está registrado como local con uso de oficina. No dispone de cambio de uso a vivienda y no existe posibilidad de tramitarlo, por lo que no puede escriturarse como vivienda ni obtener cédula de habitabilidad. Ubicación privilegiada A escasos metros del emblemático Parque del Cerro del Tío Pío (Parque de las Siete Tetras), uno de los mejores miradores naturales de Madrid. Un entorno perfecto para pasear, hacer deporte o disfrutar de unas vistas únicas de la ciudad. Conexiones y servicios La zona cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados, comercios, centros educativos, instalaciones deportivas y ampli [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

