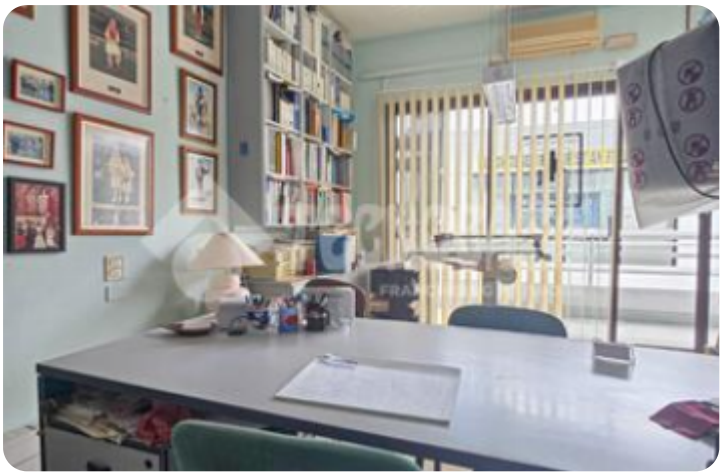
Franquiciado: Estudio Los Cristianos Slu
CIF: B75562389
Calle Los Sabadeños, Edificio Marte (Los Cristianos), 58 Loc 5 38650 Arona (TF)
Email: tf512@tecnocasa.es - Teléfono: 922084245 - Móvil: 647756956









Ref.: 662980

139.000 €

Local comercial en venta en C. Hermano Pedro de Bethencourt

Arona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	33 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	40 €

Eficiencia energética: B 162 kWh/m² año
Emisiones: B 41 Kg CO_2/m² año

Se vende excelente local comercial de 35 m² en primera planta, ubicado dentro de una galería interior con gran dinamismo y afluencia de público. Una opción perfecta tanto para inversores como para profesionales que buscan un espacio funcional, seguro y con un tremendo potencial de crecimiento en una ubicación inmejorable.Características Principales:Ideal para Despacho o Servicios: Al estar situado en una galería que da hacia el interior del centro comercial, ofrece un ambiente más tranquilo y concentrado. Es perfecto para despachos profesionales, oficinas, consultas, centros de estética u otros tipos de actividades comerciales que no requieran terraza exterior.Potencial de Ampliación Único: ¿Se te queda pequeño? Este inmueble ofrece la posibilidad de ampliarse hasta los 70 m² mediante la adquisición del local anexo, también disponible en venta. ¡Una oportunidad ideal para hacer crecer tu negocio a tu propio ritmo!Apto para la RIC: El inmueble es apto para la materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC), sujeto al cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos por la normativa vigente.Accesibilidad Total: Acceso cómodo y adaptado a t [...]

Mapa

Image not found or type unknown

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.