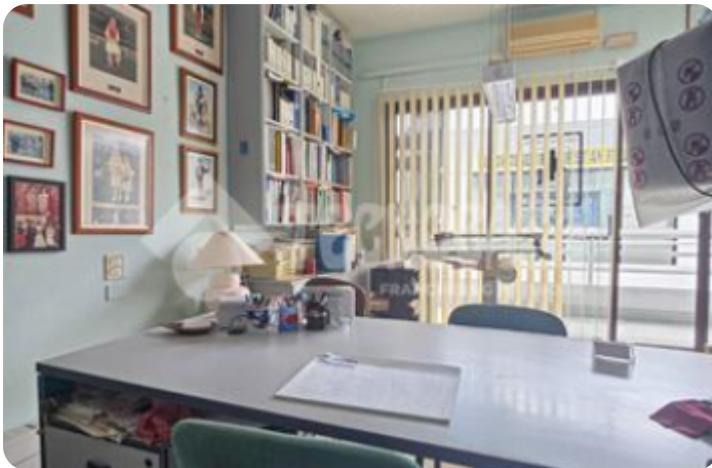




Ref.: 662980

139.000 €

Local comercial en venta en C. Hermano Pedro de Bethencourt Arona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	33 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	40 €



Eficiencia energética: **B** 162 kWh/m² año

Emisiones: **B** 41 Kg CO₂/m² año

Se vende excelente local comercial de 34 m² en primera planta, ubicado dentro de una galería interior con gran dinamismo y afluencia de público. Una opción perfecta tanto para inversores como para profesionales que buscan un espacio funcional, seguro y con un tremendo potencial de crecimiento en una ubicación inmejorable. Características Principales: Distribución y Comodidad: Espacio diáfano que, a diferencia de otros, cuenta con su propio baño privado dentro del local, aportando total independencia y comodidad para ti y tus clientes. Ideal para Despacho o Servicios: Al estar situado en una galería que da hacia el interior del centro comercial, ofrece un ambiente más tranquilo y concentrado. Es perfecto para despachos profesionales, oficinas, consultas, centros de estética u otros tipos de actividades comerciales que no requieran terraza exterior. Potencial de Ampliación Único: ¿Se te queda pequeño? Este inmueble ofrece la posibilidad de ampliarse hasta los 64 m² mediante la adquisición del local colindante, también disponible en venta. ¡Una oportunidad ideal para hacer crecer tu negocio a tu propio ritmo! Accesibilidad Total: Acceso cómodo y adaptado a través de e [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

