



Ref.: 662985

**159.900 €**

## Local comercial en venta en C. Hermano Pedro de Bethencourt Arona

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>             | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>            | 34 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b>          | Local comercial   |
| <b>Cuota comunidad anual:</b> | 41 €              |



**Eficiencia energética:**  145 kWh/m² año

**Emisiones:**  38 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Se vende excelente local comercial de 34 m² en primera planta, ubicado en un entorno ideal, dinámico y con gran afluencia de público. Una opción perfecta tanto para inversores como para emprendedores que buscan arrancar o expandir su negocio en una ubicación inmejorable. Características Principales: Polivalencia: Espacio diáfano y versátil, perfecto para albergar diferentes tipos de actividades comerciales, oficinas, consultas o servicios. Servicios e Higiene: Cuenta con baños en el propio centro comercial, incluyendo aseos completamente adaptados para personas con movilidad reducida (discapacitados). Espacio Exterior: Dispone de zona habilitada con la posibilidad de colocar mesas, ideal para captar clientes y dar mayor visibilidad a tu actividad. Accesibilidad Total: Acceso cómodo y adaptado a través de escaleras y ascensor, garantizando el flujo constante de usuarios. Entorno Seguro y Agradable: Emplazado en una zona con un parque lindo, ambiente muy seguro y rodeado de plazas de garaje que facilitan el aparcamiento. Conectividad: Ubicación privilegiada con todos los servicios esenciales a mano (bancos, transporte, comercios y restauración). ¿Necesitas financiación o quier [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

