



Ref.: 663109

**579.000 €****Piso en venta en Eixample****La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	110 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:**  185 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Vivienda de 100 m<sup>2</sup> situada en una elegante finca regia de 1932, ubicada en la calle Rosselló, a pocos metros de Hospital Clínic y Entença. La propiedad dispone de 4 habitaciones, 1 baño, cocina independiente y un amplio salón-comedor con techos altos y suelo hidráulico original, conservando todo el encanto de las fincas clásicas del Eixample. Su principal atractivo es una magnífica terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> orientada a un tranquilo patio de manzana ajardinado, un espacio ideal para disfrutar del aire libre en pleno centro de Barcelona. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, ofreciendo además múltiples posibilidades de actualización y personalización. Una oportunidad única para vivir en una finca con historia, amplitud y una espectacular terraza privada en una de las zonas más demandadas de L'Esquerra de l'Eixample. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

