



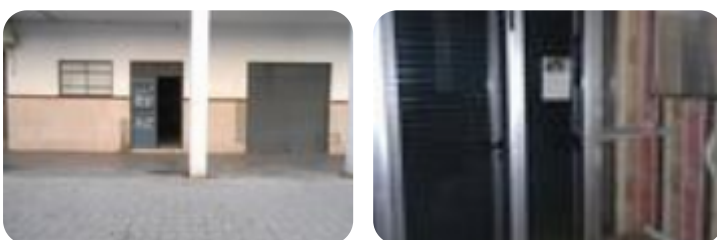
Ref.: 663117

80.000 €**Local comercial en venta en Cerro Amate****Juan XXIII, Sevilla**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	93 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Barriada de El Trébol. Local comercial de 93M2, son 2 locales unidos. Local diáfano con baño en Avenida de La Calesera con entrada por Calle Nescania, posibilidad de hacer vivienda. Descubre este encantador local comercial en el corazón de Sevilla, ideal para emprendedores que buscan un espacio con carácter. Ubicado en una planta baja, este inmueble de época, construido en 1971, ofrece 93 m² de superficie versátil para adaptarse a diversas actividades comerciales. Su diseño clásico y detalles arquitectónicos originales brindan un ambiente único que atraerá a tus clientes. La ubicación estratégica en una zona transitada garantiza visibilidad y fácil acceso, potenciando el éxito de tu negocio. Además, su proximidad a servicios y transporte público facilita la llegada de visitantes. Este local es una oportunidad excepcional para quienes desean establecerse en un entorno con historia y personalidad. No pierdas la oportunidad de adquirir un espacio con tanto potencial en una de las ciudades más vibrantes de España. Contáctanos para más información y para concertar una visita.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

